

Fazendas  
No Oeste  
da Bahia

APRESENTAÇÃO

FAZENDA GUANABARA

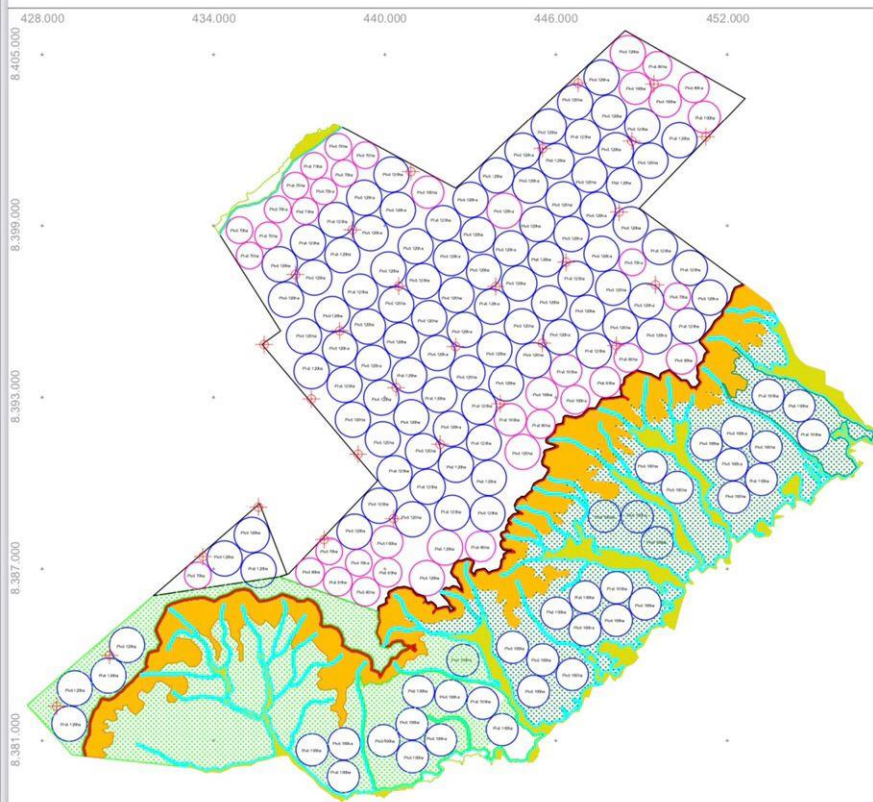


## GEOGRAFIA

- COM UMA ÁREA TOTAL DE 40.000 HECTARES, A PROPRIEDADE SE DESTACA POR SUA EFICIÊNCIA DE TRABALHO EM UM ÚNICO TALHÃO.
- ESTÁ LOCALIZADA CERCA DE 70 KM DE MAMBAI-GOÍÁS, SENDO 58 KM DE ESTRADA DE CHÃO, ONDE A NOVA BR 030 JÁ ESTÁ SENDO LICITADA PARA O INÍCIO DA CAPA ASFALTICA. ONDE A BOA SAFRA JÁ ESTÁ EM FASE FINAL DE CONSTRUÇÃO DA SUA NOVA UBS. O TRECHO ENTRE MAMBAI E COCOS JÁ ESTÁ COM O LEITO LEVANTADO E CASCALHADO, MAMBAI TAMBÉM É FONTE DE CALCÁRIO E MÃO DE OBRA.
- APROXIMADAMENTE 350 KM DE BRASÍLIA-DF, 160 KM DE POSSE-GOÍÁS, CIDADE COM 40.000 HABITANTES QUE CONTA COM TRÊS UNIVERSIDADES DE AGRONOMIA, TECNOLOGIA EM GRÃOS, ENTRE OUTROS CURSOS TECNICOS QUE FORMAM E FORNECEM MÃO DE OBRA TÉCNICA E ESPECIALIZADA.
- 180 KM DE ROSARIO- BAHIA QUE CONTA COM TODA A INFRAESTRUTURA PARA O AGRONEGÓCIO, LOJAS DE MÁQUINAS, PEÇAS E SERVIÇOS, ARMAZÉM DE RECEBIMENTO DE GRÃOS DA BUNGE E OUTRAS EMPRESAS DE GRÃOS E SEMENTES.
- 280 KM DE FORMOSA- GOIAS QUE CONTA COM EMPRESAS DE SEMENTE DE MILHO E SOJA COMO SYNGENTA E CORTEVA.



## DESCRIÇÃO



### ÁREA DE LAVOURA

ATUALMENTE A FAZENDA PLANTA 10.000 HECTARES ENTRE, SOJA, MILHO, FEIJÃO, CAPIM E ALGODÃO.

### ÁREA NOVA

NA SAFRA 2021/2022 FORAM ABERTOS E PLANTADOS 6.645 HECTARES DE CAPIM.

### ÁREA DE SUPRESSÃO APROVADA

EM 2022 INICIOU-SE A SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO DE 15.355 HECTARES QUE SERÁ ENTREGUE A PONTO DE PREPARO DE SOLO.

### RESERVA LEGAL

A PROPRIEDADE CONTA COM 8.000 HECTARES DE RESERVA LEGAL.

### OUTORGA

A PROPRIEDADE JÁ TEM LIBERADO 1.500 HECTARES DE OUTORGA DO RIO ITAGUARI (OUTORGA FEDERAL) E AUTORIZAÇÕES PARA PERFURAR 22 POÇOS DE ALTA VAZÃO COM 500M<sup>3</sup>/HORA, SUFICIENTE PARA IRRIGAR 6.000 HECTARES. SOMANDO 7.500 HECTARES DE OUTORGAS JÁ LIBERADAS. O PROJETO TOTAL DA PROPRIEDADE É DE IRRIGAR 19.000 HECTARES DOS 32.000 HECTARES AGRICULTÁVEIS, ATRAVÉS DE 56 POÇOS DE ALTA VAZÃO, MAIS A OUTORGA RIO ITAGUARI.



## SOBRE A REGIÃO

### OESTE DA BAHIA

O ESTADO DA BAHIA TEM A MAIOR MÉDIA DE PRODUÇÃO DE SOJA E ALGODÃO POR HECTARE DO BRASIL.

### COCOS & JABORANDI

OS MUNICÍPIOS DE JABORANDI E CÔCOS TEM ALGUNS DOS MAIORES PROJETOS DA BAHIA COM MÉDIA DE PRODUÇÃO DE SOJA SEQUEIRO DE 62 SACOS POR HECTARE E ÁREAS IRRIGADAS QUE CHEGAM A PRODUZIR 105 SACAS POR HECTARE.

### MICRO REGIÃO

A PROPRIEDADE TEM TOPOGRAFIA PLANA TIPO CHAPADA, COM SOLO TIPO LATO SOLO VERMELHO-AMARELO, ARGILA MÉDIA ENTRE 18 E 25%.

### CLIMA

COM CLIMA AGRADAVEL E TEMPERATURA MEDIA DE 26° C, E UMA PLUVIOMETRIA DE 1.200 MM MÉDIA ANO.

## TOPOGRAFIA



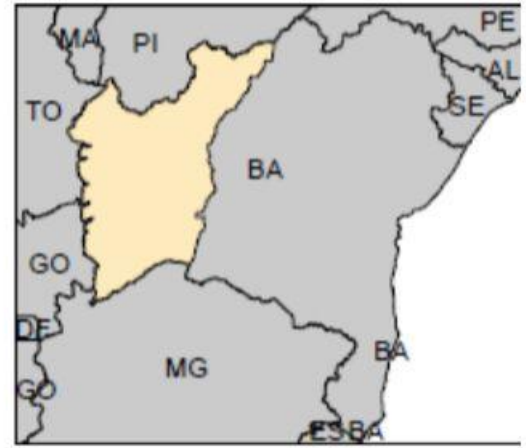
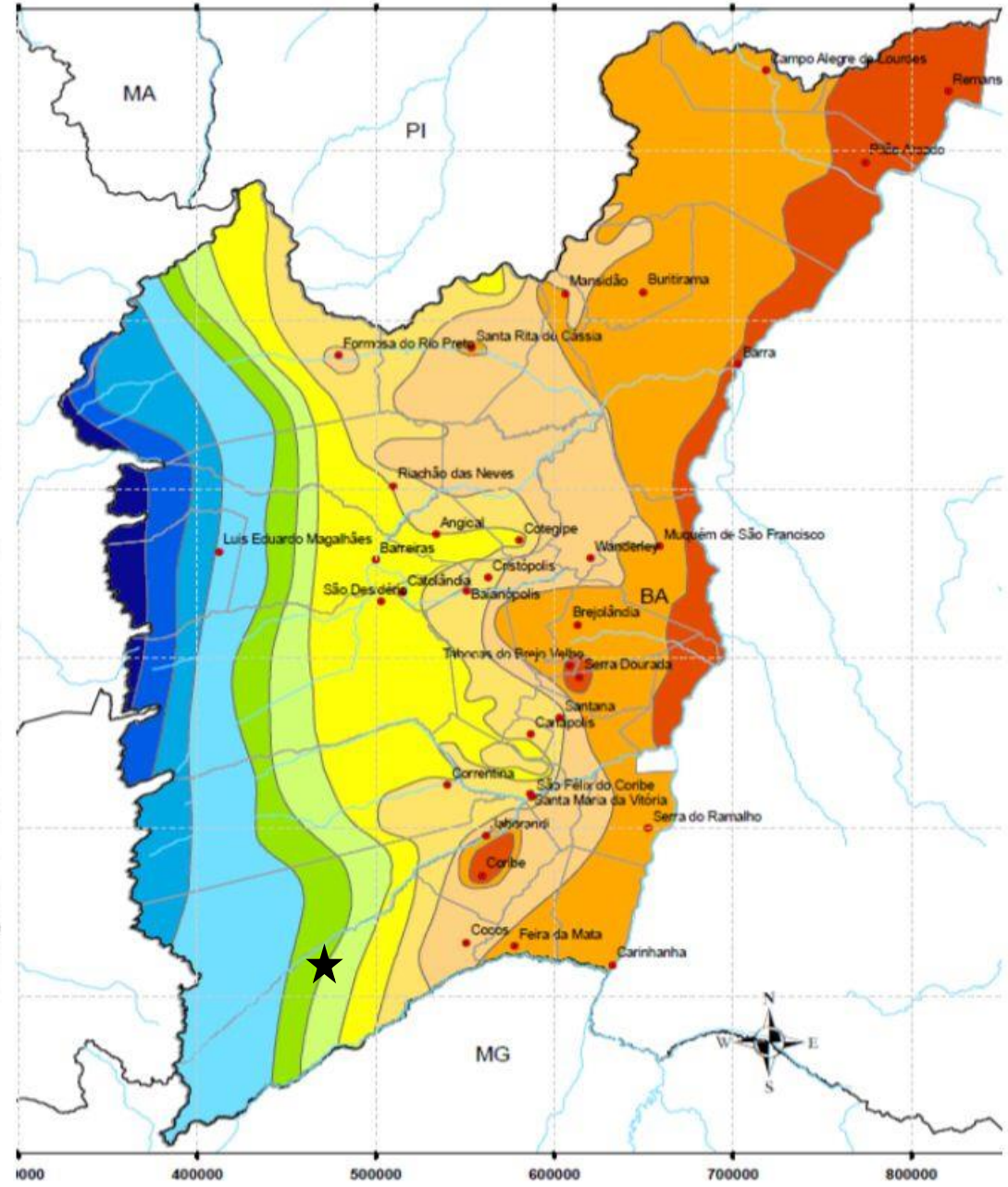
ÁREA AGRICULTÁVEL 100% PLANA E DE FÁCIL MECANIZAÇÃO ATRAVÉS DO USO DE GRANDES MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E BOM DESEMPENHO PARA AVIAÇÃO AGRÍCOLA.

ALTITUDE MÉDIA DE 850 METROS, COM BOA APTIDÃO PARA PRODUÇÃO DE SEMENTES DE MILHO, SOJA, CAPIM, HORTIFRUTI E OUTROS.

# 2.1 - PANORAMA PLUVIOMÉTRICO / VALOR TERRA



Mapa Pluviométrico – Média 30 anos



Precipitação e Valor Estimado da Terra Produtiva (SOJA - sc/ha - 2013)

Alturas Precipitadas (mm)	Valor Estimado sc/ha	
	Sequeiro	Irrigado
<800 mm	20 - 40	30 - 75
800 - 900 mm	20 - 75	30 - 75
900 - 1000 mm	20 - 150	50 - 150
1000 - 1100 mm	30 - 150	100 - 200
1100 - 1200 mm	150 - 300	250 - 350
1200 - 1300 mm	200 - 300	250 - 350
1300 - 1400 mm	200 - 300	250 - 350
1400 - 1500 mm	200 - 350	300 - 400
1500 - 1600 mm	300 - 450	
1600 - 1700 mm	400 - 600	
1700 - 1800 mm	500 - 600	



PLUVIOMETRIA DA PROPRIEDADE 1.200 A 1.400



VALOR ESTIMADO DO HECTARE EM SACAS DE SOJA

# INFRAESTRUTURA

Á INFRAESTRUTURA DA PROPRIEDADE É COMPOSTA POR:

- UMA PISTA DE POUSO DE CHÃO BATIDO.
- ÁREA DE ABASTECIMENTO DE MÁQUINAS COM TANQUE DE 15.000 LITROS.
- LAVA JATO.
- BARRAÇÃO DE MÁQUINAS COM 680M2.
- OFICINA E ALMOXARIFADO.
- ANTENA DE RÁDIO E INTERNET.
- CAIXA D'ÁGUA DE 50.000 LITROS.
- REDE ELÉTRICA TRIFÁSICA.
- CASA DE GERENTE, ALOJAMENTO COM CANTINA E ESCRITÓRIO.





SOJA ÁREA VELHA



FEIJÃO ÁREA NOVA



ÁREA DE ABERTURA QUE ESTÁ EM CAPIM 2022



RIO ITAGUARI