

# FAZENDA EM JUSSARA - GO

## ÁREA:

Área total: 2.444 hectares - GO/ 11.829 hectares

Área aberta: 1.955,38 alqueires - GO/ 9.464 hectares

Área de reserva legal: 2.366 hectares

Área de pastagem: 5.154 hectares

Área irrigada em funcionamento: 4.000 hectares

Área de represa: 310 hectares

---

## A fazenda já está georeferenciada

---

## Fazenda Dupla Aptidão:

Pecuária (cria, recrie e engorda) e Agricultura

---

## Descrição da sede:

Sede com 600 m<sup>2</sup> avarandada com jardins

Lago na porta

Praia artificial

5 suítes

Cozinha completa

Lavanderia

Garagem para 2 carros

Sala ampla para 3 ambientes

Lavabo

Área com churrasqueira

Quiosque com passarela, energia, som e ducha, dentro do lago

**PIVÔ:**

Total: 21 pivôs plantados irrigados (1.600 hectares ) - está terminando de instalar mais 19 pivôs (fase final) - ficando assim um total de quase 6.000 hectares irrigados

---

**TIPO DE CAPIM:**

Predominante branquearão

---

**CULTURAS:**

Feijão

Soja

Milho

Silagem

---

**PRODUÇÃO:**

Feijão: média 50 sacos por hectare

Silagem: média 35 toneladas por hectare

Milho: média 120 sacos por hectare

Soja: média 60 sacos por hectare

---

**CONFINAMENTO:**

12 mil cabeças

---

**CORREDORES:**

60 km - todo cascalhado

---

**ÁGUA:**

Encantada na fazenda toda

---

**BEBEDOURO:**

40 unidades de 30.000 litros cada

---

**PASTOS:**

60 unidades divididas em 100 hectares cada

---

**RETIROS:**

05 unidades

**REPRESA:**

08 unidades com a área total de 310 hectares

---

**CÓRREGO:**

São Francisco e Jurumirim

---

**CANAL DE IRRIGAÇÃO:**

Sendo 5 metros largura por 3 metros de profundidade  
8.200 metros de comprimento  
Revestido com lona geomembrana de 1 milímetro

---

**LICENÇA PARA 20.000 MIL CABEÇAS DE GADO**  
**CAPACIDADE HOJE PARA 12.000 MIL CABEÇAS DE GADO**  
**FÁBRICA E DEPÓSITO DE RAÇÃO - 2.000 M<sup>2</sup>**  
**CAIXA D'ÁGUA DE 1.500 LITROS**  
**ASPENSOR EM TODOS OS CURRAIS**  
**SILO PARA 80 SACOS**  
**PÁTIO PARA 50.000 TONELADAS DE RAÇÃO**

---

**FÁBRICA DE SAL:**

Toda em aço inoxidável  
2 elevadores na tuaia 2012  
4 galpões de máquinas e oficinas - 4.000 m<sup>2</sup>

---

**COLÔNIA E ALOJAMENTO:**

Colônia antiga possui 12 casas de 2 quartos cada e a colônia nova possui 15 casas de 3 quartos cada  
2 alojamentos de 4 quartos cada

---

**PISTA DE POUSO:**

Pista de pouso 1.400m x 25m  
Asfaltada  
Balizada com lâmpadas led  
Homologada para período diurno e noturno  
Prefixo swgw

Hangar 20m x 20m, fechado com portas  
Tanque de combustível do hangar querosene 10.000 litros  
Tanque de combustível do hangar álcool 10.000 litros  
Tanque de água do hangar 10.000 litros  
Posto de combustível- 1 tanque 30.000 litros de óleo diesel  
Posto de combustível- 1 tanque 15.000 litros de óleo diesel  
Posto de combustível- 1 tanque 6.000 litros de gasolina  
Posto de combustível- 1 tanque 6.000 litros de álcool  
Posto de combustível- 1 tanque 1.000 litros de óleo  
Posto de combustível- 1 tanque 1.000 litros de óleo hidráulico

---

### **OUTRAS BENFEITORIAS:**

Piscinão - 50.000.000 litros revestidos com geomembrana  
2 currais com capacidade para 2.000 cabeças - todo em madeira de lei e cabos de aço  
1 curral com capacidade para 5.000 cabeças - todo em madeira de lei e cabos de aço  
1 escritório de 400 m<sup>2</sup>  
1 galpão câmara fria para 5.000 sacos de sementes  
1 galpão câmara fria para sacos  
360 km de cerca  
25 km de rede trifásica

# SEDE - BEIRA LAGO

---



# SEDE - BEIRA LAGO

---



# LAGO COM PRAIA ARTIFICIAL

---



# PISTA DE POUSO

---



# PISTA DE POUSO

---



# COLÔNIAS

---



# PRÉDIO PARA ADMINISTRAÇÃO

---

Predio Novo p/ Administração da fazenda, c/ internet.



# JARDINS DA SEDE

---



# GALPÕES

---



# GUARITA

---



# GALPÕES PARA MÁQUINAS

---



# INFRAESTRUTURA

---



# INFRAESTRUTURA

---



# RETIRO COM CURRAIS

---



# CANAL DE IRRIGAÇÃO (JÁ FOI FINALIZADO)



# BENFEITORIAS BEIRA RIO

---



# INFRAESTRUTURA PIVÔS



# PASTAGEM DA FAZENDA

---



# CORREDORES

---



# RESERVATÓRIOS

---



# REPRESAS

---



# CÓRREGOS

---



# BEIRA RIO E PESQUEIRO

---



# CONFINAMENTO

---



# MAQUINÁRIO

---



# MAQUINÁRIO

---



# MAQUINÁRIO

---



# LAVOURAS

---

## SOJA



## SORGO



## FEIJÃO



## MILHO



**OBSERVAÇÃO: TENHO A AUTORIZAÇÃO DE VISITA PERMANENTE DESTA ÁREA, AUTORIZADO PELO PROPRIETÁRIO.**